REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire su immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione, degli enti del Sistema Regione e delle aziende sanitarie – Triennio 2026-2028 – Applicazione clausole e criteri art. 57 del D.lgs. 36/2023 – Procedura suddivisa in 12 lotti prestazionali – Importo complessivo € 54.200.000,00

COMMISSIONE GIUDICATRICE

VERBALE UNICO

SEDUTA n.1 – SEDUTA DI APERTURA DELLE OFFERTE TECNICHE

Il giorno 13 marzo 2026, alle ore 09:30, presso la sede della Centrale Regionale di Committenza, ha luogo la prima seduta della Commissione di Gara per la procedura in oggetto.

La Commissione, nominata con provvedimento del 6 marzo 2026, n. 166, prot. 2952, della Direttrice del Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria, risulta così costituita:

- Dottoressa Roberta Kappler, funzionaria di ruolo presso il Servizio Lavori e servizi di architettura e ingegneria della Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza, in qualità di Presidente;
- Ingegnera Barbara Orgiano, funzionaria tecnica di ruolo, assegnata alla Direzione Generale degli Enti Locali;
- Architetta Beatrice Scappini, funzionaria tecnica di ruolo dell'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro.

Svolge il ruolo di segretaria verbalizzante la dott.ssa Luana Cau, dipendente di ruolo presso il Servizio Lavori e servizi di architettura e ingegneria della Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza.

Si dà atto che tutte le componenti della Commissione hanno reso le dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse, acquisite al protocollo 3216/2026 della Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza.

Tutte le presenti hanno esaminato la documentazione a base di gara e i chiarimenti pubblicati.

La dott.ssa Cau interviene per prima in qualità di RUP per operare sulla piattaforma con lo scongelamento delle offerte tecniche, attività propedeutica alla consegna dei lotti alla Commissione.

La Presidente dichiara la Commissione giudicatrice regolarmente costituita.

In questa seduta la Commissione procederà all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare.

La Presidente procede con l'apertura delle offerte tecniche per il Lotto 1.

1	Operatore economico
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS.COOP. – SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"
2	CONSORZIO STABILE MAESTRO

3	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL
4	DREAV GROUP
5	ELY SISTEMI PROJECT SRL
6	GENERAL EDILE SOCIETA' COOPERATIVA ARL
7	GESTIONI EDILIZIA ITALIANA SRL
8	GREENVEST E.S.CO. SRL
9	I.C.E. DI MILIA SIMONE
10	IMPRESA DELPIANO
11	LATERZA NICOLA SRL
12	MANCA ANGELO EREDI SNC
13	RR TECH GROUP SRL
14	SARDINIASERVICESAS
15	TERMO VE GI
16	TILOCCA SRL
17	TRE FIAMMELLE SOC COOP

La verifica formale delle offerte tecniche per il Lotto 1 ha dato esito positivo per tutti i concorrenti.

La Presidente procede con l'apertura delle offerte tecniche per il Lotto 2.

2	Operatore economico
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS.COOP. – SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"
2	CONSORZIO STABILE MAESTRO
3	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL
4	DREAV GROUP
5	ELY SISTEMI PROJECT SRL
6	GENERAL EDILE SOCIETA' COOPERATIVA ARL
7	GESTIONI EDILIZIA ITALIANA SRL
8	GREENVEST E.S.CO. SRL
9	GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL
10	I.C.E. DI MILIA SIMONE
11	IMPRESA DELPIANO
12	LATERZA NICOLA SRL
13	MANCA ANGELO EREDI SNC
14	SARDINIASERVICESAS
15	TERMO VE GI
16	TILOCCA SRL
17	TRE FIAMMELLE SOC COOP

La verifica formale delle offerte tecniche per il Lotto 2 ha dato esito positivo per tutti i concorrenti.

La Presidente procede con l'apertura delle offerte tecniche per il Lotto 3.

3	Operatore economico
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS.COOP. – SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"
2	CONSORZIO STABILE MAESTRO
3	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL
4	DREAV GROUP
5	ELLEZETA BUILDING
6	ELY SISTEMI PROJECT SRL
7	GESTIONI EDILIZIA ITALIANA SRL
8	GREENVEST E.S.CO. SRL
9	GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL
10	I.C.E. DI MILIA SIMONE
11	IMPRESA DELPIANO
12	LATERZA NICOLA SRL
13	MANCA ANGELO EREDI SNC
14	SARDINIASERVICESAS
15	TERMO VE GI
16	TILOCCA SRL
17	TRE FIAMMELLE SOC COOP

La verifica formale delle offerte tecniche per il Lotto 3 ha dato esito positivo per tutti i concorrenti.

La Presidente procede con l'apertura delle offerte tecniche per il Lotto 4.

4	Operatore economico
1	ADIRAMEF SPA
2	CARBOTERMO
3	CONPAT SCARL
4	ECOSFERA SERVIZI SPA
5	SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.
6	STEVA SRL
7	TEPOR SPA
8	VEOLIA ITALIA S.P.A.

La verifica formale delle offerte tecniche per il Lotto 4 ha dato esito positivo per tutti i concorrenti.

La Presidente procede con l'apertura delle offerte tecniche per il Lotto 5.

5	Operatore economico
1	ADIRAMEF SPA
2	CARBOTERMO
3	CONPAT SCARL
4	ECOSFERA SERVIZI SPA
5	SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.
6	STEVA SRL
7	TEPOR SPA
8	VEOLIA ITALIA S.P.A.

La verifica formale delle offerte tecniche per il Lotto 5 ha dato esito positivo per tutti i concorrenti.

La Presidente procede con l'apertura delle offerte tecniche per il Lotto 6.

6	Operatore economico
1	AXIOMA ENERGY SERVICES SRL
2	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.
3	EDIMP S.R.L.
4	RTI ICORT S.R.L. - LOMBARDA COSTRUZIONI S.R.L.
5	TARAS QUIRICO SRL

La verifica formale delle offerte tecniche per il Lotto 6 ha dato esito positivo per tutti i concorrenti.

La Presidente procede con l'apertura delle offerte tecniche per il Lotto 7.

7	Operatore economico
1	AXIOMA ENERGY SERVICES SRL
2	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.
3	EDIMP S.R.L.
4	RTI ICORT S.R.L. - LOMBARDA COSTRUZIONI S.R.L.
5	TARAS QUIRICO SRL

La verifica formale delle offerte tecniche per il Lotto 7 ha dato esito positivo per tutti i concorrenti.

La Presidente procede con l'apertura delle offerte tecniche per il Lotto 8.

8	Operatore economico
1	EUROIMPIANTI S.A.S. DI DEMONTIS FRANCESCO LUIGI & C.
2	PFE SPA

3	RTI UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - COOPSERVICE S. COOP. P. A. ESECUTRICE C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA

La verifica formale delle offerte tecniche per il Lotto 8 ha dato esito positivo per tutti i concorrenti.

La Presidente procede con l'apertura delle offerte tecniche per il Lotto 9.

9	Operatore economico
1	PFE SPA
2	RTI UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - COOPSERVICE S. COOP. P. A. ESECUTRICE C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA

La verifica formale delle offerte tecniche per il Lotto 9 ha dato esito positivo per tutti i concorrenti.

La Presidente procede con l'apertura delle offerte tecniche per il Lotto 10.

10	Operatore economico
1	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
2	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL
3	FOX S.R.L.
4	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.
5	PALMAS COSTRUZIONI
6	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA
7	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
8	POING SRL
9	SER.LU. COSTRUZIONI SRL
10	VACOMIC SRL
11	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.

La verifica formale delle offerte tecniche per il Lotto 10 ha dato esito positivo per tutti i concorrenti.

La Presidente procede con l'apertura delle offerte tecniche per il Lotto 11.

11	Operatore economico
1	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
2	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL
3	FOX S.R.L.
4	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.
5	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA
6	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
7	POING SRL
8	SER.LU. COSTRUZIONI SRL

9	VACOMIC SRL
10	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.

La verifica formale delle offerte tecniche per il Lotto 11 ha dato esito positivo per tutti i concorrenti.

La Presidente procede con l'apertura delle offerte tecniche per il Lotto 12.

12	Operatore economico
1	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
2	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL
3	FOX S.R.L.
4	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA
5	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL
6	SER.LU. COSTRUZIONI SRL
7	VACOMIC SRL

La verifica formale delle offerte tecniche per il Lotto 12 ha dato esito positivo per tutti i concorrenti.

La Commissione concorda le modalità operative con cui portare a compimento le attività di competenza della stessa. Si stabilisce che:

1. ciascuna componente visioni le offerte presentate e proceda a letture delle offerte in modo autonomo, per approfondire le tematiche oggetto di valutazione, operando attraverso la Piattaforma SardegnaCAT;

2. la consultazione della documentazione possa avvenire in momenti distinti dalle riunioni plenarie, a discrezione di ciascuna componente, in preparazione alla valutazione di merito;

3. la commissione adotterà le valutazioni di riferimento, a completamento delle attività di consultazione di cui ai punti precedenti, con il plenum dei suoi membri in modo da condurre le valutazioni collegialmente e concluderle con l'attribuzione dei punteggi in relazione alle tematiche esaminate per ogni singolo criterio.

Il presente verbale si integra con quelli elaborati dalla piattaforma SardegnaCAT.

La seduta si chiude alle ore 11:05.

SEDUTA n.2 – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

Il giorno 25 marzo 2026 alle ore 09:35, mediante collegamento in videoconferenza, ha luogo la seduta riservata della Commissione di Gara per la procedura in oggetto.

La Commissione si riunisce per confrontarsi sulle prime valutazioni relativamente alla documentazione afferente ai lotti 1 – 2 – 3.

La Commissione stabilisce di riunirsi nuovamente il 7 aprile 2026.

La seduta si chiude alle ore 11:00.

SEDUTA n.3 – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

Il giorno 7 aprile 2026, alle ore 09:35, mediante collegamento in videoconferenza, ha luogo la seduta riservata della Commissione di Gara per la procedura in oggetto.

La Commissione si riunisce per confrontarsi sulle valutazioni relativamente alla documentazione afferente ai lotti 6 – 7 – 10 – 11 – 12.

La Commissione stabilisce di riunirsi nuovamente il 16 aprile 2026.

La seduta si chiude alle ore 10.00.

SEDUTA n.4 – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

Il giorno 16 aprile 2026, alle ore 09:30, in modalità mista presenza e collegamento in videoconferenza, ha luogo la seduta riservata della Commissione di Gara per la procedura in oggetto.

La Commissione si riunisce per confrontarsi:

- sulle valutazioni relativamente alla documentazione afferente ai lotti 4 – 5 – 8 – 9;
- sull'attribuzione dei punteggi discrezionali assegnati alle offerte tecniche afferenti a tutti i lotti della procedura;
- sull'attribuzione dei punteggi tabellari assegnati alle offerte tecniche afferenti a tutti i lotti della procedura.

La Commissione rileva che alcuni operatori hanno valorizzato i campi relativi al Criterio premiante 8, *Certificazioni ISO o Equipollenti* nel Modulo dell'offerta tecnica, ma nell'offerta tecnica non vi è riscontro del possesso perché le certificazioni allegate sono scadute o perché non è stata allegata alcuna certificazione a comprova. Pertanto, prima di procedere all'attribuzione del punteggio, la Commissione chiede alla RUP, presente in qualità di segretaria, di verificare se nell'offerta amministrativa allegata da:

- LATERZA NICOLA siano presenti le certificazioni ISO 14001 e 45001 in corso di validità, come dichiarato nel modulo dell'offerta tecnica;
- TERMO VE GI siano presenti le certificazioni ISO 14001, 45001, e SA 8000 in corso di validità, come dichiarato nel modulo dell'offerta tecnica;
- VACOMIC SRL siano presenti le certificazioni ISO 14001 e 45001 in corso di validità, come dichiarato nel modulo dell'offerta tecnica.

La RUP comunica che nella documentazione amministrativa allegata da:

- LATERZA NICOLA è presente la certificazione ISO 14001 in corso di validità, ma non la ISO 45001;
- TERMO VE GI sono presenti tutte le certificazioni delle quali l'operatore ha dichiarato il possesso, in corso di validità;
- VACOMIC SRL non sono presenti le certificazioni delle quali l'operatore ha dichiarato il possesso, in corso di validità.

La Commissione ritiene opportune alcune riflessioni in merito all'attribuzione del punteggio afferente al Criterio 7 dell'Offerta Tecnica, *Numero Infortuni sul Lavoro*, per il quale, nel Disciplinare di gara, al par. 16.7, veniva richiesto quanto segue:

Nel modulo di offerta tecnica, l'operatore economico dichiara il numero di infortuni gravi (quelli che abbiano ricevuto una prognosi superiore a 40 giorni) registrati nell'ultimo triennio e allega sul sistema il report (in formato PDF) del Registro infortuni telematico disponibile sul portale web dell'INAIL; il criterio valuta positivamente l'assenza di infortuni gravi registrati nell'ultimo triennio; per un numero di infortuni superiore a zero, il punteggio è attribuito secondo i seguenti criteri:

- n. 0 infortuni *(5 punti)*
- n. 1 – 3 infortuni *(3 punti)*

Nessun punteggio viene attribuito all'operatore economico nel cui report siano stati registrati più di tre infortuni gravi.

Il rapporto INAIL dovrà essere allegato a sistema da ogni impresa considerata esecutrice.

La mancanza del report di una o più imprese per le quali la presentazione è obbligatoria, comporterà l'impossibilità di valutazione del criterio e quindi la non attribuzione del punteggio.

In alcuni dei Registri infortuni telematici allegati, nella sezione anagrafica dalla quale evincere l'identificazione dell'operatore, è presente il solo Codice Ditta; poiché l'informazione non è a disposizione della dell'Amministrazione competente per la procedura di gara di cui all'oggetto, non è possibile per la Commissione verificare la corrispondenza tra il Codice Ditta valorizzato e la Ragione sociale dell'operatore. Pertanto, la Commissione giudicatrice chiede alla Responsabile unica del progetto di richiedere all'Amministrazione competente INAIL la corrispondenza tra Codice Ditta e Ragione sociale per i seguenti operatori la cui attribuzione di punteggio nella relazione metodologica ha permesso il superamento della soglia di sbarramento:

1. ELLEZETA BUILINDG
2. ICORT (mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese tra ICORT S.R.L. e LOMBARDA COSTRUZIONI S.R.L.)
3. CONPAT

Coerentemente con quanto disposto dalla previsione del Disciplinare sopra riportata, nessun punteggio viene attribuito agli operatori che, pur avendo valorizzato le caselle corrispondenti al Criterio nel modulo dell'offerta tecnica, non hanno allegato il Report. La RUP, presente in qualità di segretaria per i lavori della Commissione giudicatrice, su richiesta della Commissione provvede a verificare che i registri infortuni non allegati nell'offerta tecnica siano stati eventualmente allegati alla documentazione amministrativa. La verifica dà esito negativo per tutti i registri, assenti anche nella documentazione amministrativa.

La Commissione stabilisce di riunirsi nuovamente quando la Responsabile unica del progetto avrà comunicato l'esito della richiesta trasmessa all'INAIL per perfezionare l'attribuzione dei punteggi dell'Offerta tecnica; la RUP comunica che provvederà in giornata all'invio della richiesta all'Amministrazione competente.

La seduta si chiude alle ore 13:00.

SEDUTA n.5 – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE, APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE E CONCLUSIONE DEI LAVORI

Il giorno 11 maggio 2026, alle ore 09:00, in presenza presso la sede della Centrale Regionale di Committenza, ha luogo la seduta riservata per la procedura di gara in oggetto; la Commissione ha potuto riprendere i lavori dopo aver ricevuto le comunicazioni della RUP in merito all'approfondimento necessario per il Criterio 7:

- con nota 4976 del 16 aprile 2026 del protocollo della Centrale Regionale di Committenza RAS La Responsabile unica del progetto ha proceduto a richiedere all'INAIL (Centro Unico Accesso) la corrispondenza tra i Codici Ditta e le Ragioni sociali per i tre operatori sopra indicati;

- con protocollo 5246 del 24 aprile 2026 INAIL (Centro Unico Accesso) ha riscontrato confermando la corrispondenza tra i Codici Ditta e le Ragioni sociali per ELLEZETA BUILINDG e ICORT (mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese tra ICORT S.R.L. e LOMBARDA COSTRUZIONI S.R.L.);

- con protocollo 5293 del 27 aprile 2026 la Responsabile unica del progetto ha richiesto a INAIL (Centro Unico Accesso) un'ulteriore conferma in merito all'associazione tra Codice Ditta e la Ragione Sociale di CONPAT SCARL poiché nel riscontro dell'Ente, per mero errore materiale, non era stata trasmessa l'informazione riguardo CONPAT e con protocollo 5618 del 4 maggio 2026, data la cogenza del tema per la conclusione dei lavori della Commissione, ha richiesto a INAIL (Sede Roma Centro);

- a seguito di sollecito da parte della RUP tramite la funzionalità "INAIL risponde", con protocollo 5677 del 06 maggio 2026, è stato registrato il riscontro pervenuto che ha confermato la corretta associazione tra il Codice Ditta e la Ragione sociale di CONPAT.

La Commissione, in possesso di tutte le informazioni necessarie, ha quindi proceduto all'assegnazione del punteggio relativo al Criterio 7 e a una rilettura di tutti i punteggi assegnati.

Conclusa la valutazione di tutti i criteri per tutti i lotti, la Commissione decide di inserire solo due decimali dopo la virgola, arrotondando con la regola in eccesso superiore al 5 o in difetto inferiore al 5 e, per il tramite della Presidente, completa il caricamento dei punteggi sulla piattaforma.

Come previsto dal par. 19 del Disciplinare di Gara, la Presidente della Commissione esclude le offerte che non hanno superato la soglia di sbarramento pari a 15 punti sul criterio 1 – Relazione Metodologica e per le quali la valutazione si interrompe.

Di seguito, le esclusioni indicate per lotto:

Lotto di esclusione	Operatore escluso	Punteggio attribuito al criterio 1
1 – 2 – 3	DREAV	vedi allegato
1	RR TECH	vedi allegato
1 – 2 – 3	GESTIONI EDILIZIA ITALIANA SRL	vedi allegato
1 – 2 – 3	IMPRESA DELPIANO	vedi allegato
1 – 2 – 3	GENERAL EDILE SOCIETA' COOPERATIVA ARL	vedi allegato
1 – 2 – 3	I.C.E.	vedi allegato
1 – 2 – 3	COSTRUZIONI MACIS BENEDETTO SRL	vedi allegato
6 – 7	EDIMP S.R.L.	vedi allegato
8	EUROIMPIANTI S.A.S. DI DEMONTIS FRANCESCO LUIGI & C.	vedi allegato

10	PALMAS COSTRUZIONI	vedi allegato

A seguito delle esclusioni effettuate per singolo lotto, la Presidente, tramite la funzionalità “assegna punteggio” della piattaforma, cristallizza i punteggi tecnici degli Operatori nei singoli lotti e congela le buste di offerta tecnica, lotto per lotto; a seguire si aprono le buste di offerta economica. L’esclusione in piattaforma delle offerte tecniche sopra indicate inibisce l’apertura delle offerte economiche corredate.

La Presidente, per ogni lotto, dà lettura dei ribassi offerti dagli operatori economici e della conseguente graduatoria finale elaborata dalla piattaforma, data dalla somma del punteggio dell’offerta tecnica e dell’offerta economica. Per ogni lotto, le operazioni si concludono con il congelamento della busta di offerta economica.

1	Operatore economico	Ribasso %
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS.COOP. – SO-CIETA’ COOPERATIVA IN SIGLA “CONSCOOP”	21,03
2	CONSORZIO STABILE MAESTRO	19,80
3	ELY SISTEMI PROJECT SRL	31,13
4	GREENVEST E.S.CO. SRL	14,90
5	LATERZA NICOLA SRL	18,65
6	MANCA ANGELO EREDI SNC	23,45
7	SARDINIASERVICESAS	22,50
8	TERMO VE GI	10,00
9	TILOCCA SRL	10,00
10	TRE FIAMMELLE SOC COOP	23,00

2	Operatore economico	Ribasso %
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS.COOP. – SO-CIETA’ COOPERATIVA IN SIGLA “CONSCOOP”	21,57
2	CONSORZIO STABILE MAESTRO	19,80
3	ELY SISTEMI PROJECT SRL	31,13
4	GREENVEST E.S.CO. SRL	14,90
5	GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL	16,74
6	LATERZA NICOLA SRL	19,18
7	MANCA ANGELO EREDI SNC	24,45
8	SARDINIASERVICESAS	22,50
9	TERMO VE GI	10,00
10	TILOCCA SRL	10,00
11	TRE FIAMMELLE SOC COOP	23,00

3	Operatore economico	Ribasso %

1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS.COOP. – SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"	22,17
2	CONSORZIO STABILE MAESTRO	19,80
3	ELLEZETA BUILDING	3,87
4	ELY SISTEMI PROJECT SRL	31,13
5	GREENVEST E.S.CO. SRL	14,90
6	GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL	16,74
7	LATERZA NICOLA SRL	18,56
8	MANCA ANGELO EREDI SNC	24,35
9	SARDINIASERVICESAS	22,50
10	TERMO VE GI	10,00
11	TILOCCA SRL	10,00
12	TRE FIAMMELLE SOC COOP	23,00

4	Operatore economico	Ribasso %
1	ADIRAMEF SPA	12,50
2	CARBOTERMO	36,69
3	CONPAT SCARL	24,50
4	ECOSFERA SERVIZI SPA	30,19
5	SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	17,75
6	STEVA SRL	22,48
7	TEPOR SPA	17,13
8	VEOLIA ITALIA S.P.A.	21,00

5	Operatore economico	Ribasso %
1	ADIRAMEF SPA	12,50
2	CARBOTERMO	36,69
3	CONPAT SCARL	24,50
4	ECOSFERA SERVIZI SPA	30,19
5	SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	17,75
6	STEVA SRL	22,48
7	TEPOR SPA	17,13
8	VEOLIA ITALIA S.P.A.	27,00

6	Operatore economico	Ribasso %
1	AXIOMA ENERGY SERVICES SRL	28,77
2	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	20,33

3	RTI ICORT S.R.L. - LOMBARDA COSTRUZIONI S.R.L.	12,69
4	TARAS QUIRICO SRL	19,19

7	Operatore economico	Ribasso %
1	AXIOMA ENERGY SERVICES SRL	24,17
2	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	20,33
3	RTI ICORT S.R.L. - LOMBARDA COSTRUZIONI S.R.L.	12,69
4	TARAS QUIRICO SRL	19,19

8	Operatore economico	Ribasso %
1	PFE SPA	27,00
2	RTI UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - COOPSERVICE S. COOP. P. A. ESECUTRICE C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA	20

9	Operatore economico	Ribasso %
1	PFE SPA	27,00
2	RTI UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - COOPSERVICE S. COOP. P. A. ESECUTRICE C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA	20

10	Operatore economico	Ribasso%
1	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14,32
2	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	16,18
3	FOX S.R.L.	24,50
4	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	20,00
6	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	16,12
7	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	22,75
8	POING SRL	5,00
9	SER.LU. COSTRUZIONI SRL	16,90
10	VACOMIC SRL	20,25
11	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	24,58

11	Operatore economico	Ribasso%
1	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14,32
2	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	16,18
3	FOX S.R.L.	24,50
4	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	20,00

5	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	16,12
6	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	22,75
7	POING SRL	5,00
8	SER.LU. COSTRUZIONI SRL	16,46
9	VACOMIC SRL	20,25
10	ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L.	24,58

12	Operatore economico	
1	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14,32
2	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	16,18
3	FOX S.R.L.	24,50
4	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	16,12
5	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	22,75
6	SER.LU. COSTRUZIONI SRL	15,46
7	VACOMIC SRL	20,25

Il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica è quello descritto nel paragrafo 18.3 del Disciplinare di gara nel quale viene esplicitata la Formula "bilineare" applicata.

In accordo con quanto stabilito dal disciplinare di gara, la Commissione formula le graduatorie provvisorie date dalla somma dei punteggi dell'offerta tecnica e di quella economica per ciascun lotto.

Classifica Lotto 1	Operatore economico	Punteggio Tecnico corrente	Punteggio Economico corrente	Punteggio totale
1	TRE FIAMMELLE SOC. COOP.	69,33	17,22	86,55
2	MANCA ANGELO EREDI SNC	67,17	17,37	84,54
3	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS.COOP. – SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"	66,00	16,54	82,54
4	CONSORZIO STABILE MAESTRO	63,08	16,12	79,20
5	GREENVEST E.S.CO. SRL	66,67	12,26	78,93
6	SARDINIASERVICE SAS	60,58	17,05	77,63
7	ELY SISTEMI PROJECT SRL	56,33	20,00	76,33
8	TERMO VE GI	67,67	8,23	75,90
9	TILOCCA SRL	64,58	8,23	72,81
10	LATERZA NICOLA SRL	56,67	15,35	72,02

Classifica Lotto 2	Operatore economico	Punteggio Tecnico corrente	Punteggio Economico corrente	Punteggio totale

1	TRE FIAMMELLE SOC. COOP.	69,33	17,23	86,56
2	GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL	71,50	13,81	85,31
3	MANCA ANGELO EREDI SNC	67,17	17,72	84,89
4	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS.COOP. – SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"	66,00	16,74	82,74
5	CONSORZIO STABILE MAESTRO	63,08	16,14	79,22
6	GREENVEST E.S.CO. SRL	66,67	12,30	78,97
7	SARDINIASERVICE SAS	60,58	17,06	77,64
8	ELY SISTEMI PROJECT SRL	56,33	20,00	76,33
9	TERMO VE GI	67,67	8,25	75,92
10	TILOCCA SRL	64,58	8,25	72,83
11	LATERZA NICOLA SRL	56,67	15,83	72,50

Beatrice Scappini 19.05.2026 11:30:04 GMT+01:00

Classifica Lotto 3	Operatore economico	Punteggio Tecnico corrente	Punteggio Economico corrente	Punteggio totale
1	TRE FIAMMELLE SOC. COOP.	69,33	17,51	86,84
2	GSM CONTINENTAL LAVORI E SERVIZI SRL	71,50	14,81	86,31
3	MANCA ANGELO EREDI SNC	67,17	17,92	85,09
4	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS.COOP. – SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CONSCOOP"	66,00	17,25	83,25
5	GREENVEST E.S.CO. SRL	66,67	13,18	79,85
6	CONSORZIO STABILE MAESTRO	63,08	16,53	79,61
7	SARDINIASERVICE SAS	60,58	17,35	77,93
8	TERMO VE GI	67,67	8,85	76,52
9	ELY SISTEMI PROJECT SRL	56,33	20,00	76,33
10	TILOCCA SRL	64,58	8,85	73,43
11	LATERZA NICOLA SRL	56,67	16,15	72,82
12	ELLEZETA BUILDING	50,67	3,42	54,09

Classifica Lotto 4	Operatore economico	Punteggio Tecnico corrente	Punteggio Economico corrente	Punteggio totale
1	CARBOTERMO	72,17	20,00	92,17
2	CONPAT SCARL	71,58	16,49	88,07
3	ECOSFERA SERVIZI SPA	69,42	18,13	87,55
4	VEOLIA ITALIA SPA	68,00	14,75	82,75
5	TEPOR SPA	70,42	12,03	82,45
6	ADIRAMEF SPA	68,25	8,78	77,03
7	STEVA SRL	59,92	15,79	75,71

8	SI. CO. INSTALLAZIONI SRL	56,00	12,47	68,47

Classifica Lotto 5	Operatore economico	Punteggio Tecnico corrente	Punteggio Economico corrente	Punteggio totale
1	CARBOTERMO	72,17	20,00	92,17
2	CONPAT SCARL	71,58	16,29	87,87
3	ECOSFERA SERVIZI SPA	69,42	18,02	87,44
4	VEOLIA ITALIA SPA	68,00	17,05	85,05
5	TEPOR SPA	70,42	11,65	82,07
6	ADIRAMEF SPA	68,25	8,50	76,75
7	STEVA SRL	59,92	15,29	75,21
8	SI. CO. INSTALLAZIONI SRL	56,00	12,07	68,07

Classifica Lotto 6	Operatore economico	Punteggio Tecnico corrente	Punteggio Economico corrente	Punteggio totale
1	AXIOMA ENERGY SERVICES SRL	70,67	20,00	90,67
2	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	66,17	16,04	82,21
3	RTI ICORT S.R.L. - LOMBARDA COSTRUZIONI S.R.L.	63,58	10,03	73,61
4	TARAS QUIRICO SRL	56,83	15,17	72,00

Classifica Lotto 7	Operatore economico	Punteggio Tecnico corrente	Punteggio Economico corrente	Punteggio totale
1	AXIOMA ENERGY SERVICES SRL	70,67	20,00	90,67
2	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	66,17	16,97	83,14
3	RTI ICORT S.R.L. - LOMBARDA COSTRUZIONI S.R.L.	63,58	10,63	74,21
4	TARAS QUIRICO SRL	56,83	16,07	72,90

Classifica Lotto 8	Operatore economico	Punteggio Tecnico corrente	Punteggio Economico corrente	Punteggio totale
1	PFE SPA	70,33	20,00	90,33
2	RTI UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - COOPSERVICE S. COOP. P. A. ESECUTRICE C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA	70,67	13,62	84,29

Classifica Lotto 9	Operatore economico	Punteggio Tecnico corrente	Punteggio Economico corrente	Punteggio totale
1	PFE SPA	70,33	20,00	90,33
2	RTI UNIENERGIE CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. - COOPSERVICE S. COOP. P. A. ESECUTRICE C.P.M. GESTIONI TERMICHE SPA	70,67	13,62	84,29

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza
Servizio lavori e servizi di architettura e ingegneria

Classifica Lotto 10	Operatore economico	Punteggio Tecnico corrente	Punteggio Economico corrente	Punteggio totale
1	FOX SRL	65,08	19,95	85,03
2	SER. LU. COSTRUZIONI SRL	68,50	14,97	83,47
3	VACOMIC SRL	66,00	17,34	83,34
4	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL	64,50	17,19	81,69
6	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	68,08	12,69	80,77
7	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	64,50	14,28	78,78
8	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	58,83	18,88	77,71
9	ZICCHITTU FRANCESCO SRL	56,67	20,00	76,67
10	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	61,33	14,33	75,66
11	POING SRL	63,67	4,43	68,10



Classifica Lotto 11	Operatore economico	Punteggio Tecnico corrente	Punteggio Economico corrente	Punteggio totale
1	FOX SRL	65,08	19,95	85,03
2	VACOMIC SRL	66,00	17,36	83,36
3	SER. LU. COSTRUZIONI SRL	68,50	14,62	83,12
4	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI SRL	64,50	17,21	81,71
6	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	68,08	12,72	80,80
7	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	64,50	14,32	78,82
8	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	58,83	18,88	77,71
9	ZICCHITTU FRANCESCO SRL	56,67	20,00	76,67
10	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	61,33	14,37	75,70
11	POING SRL	63,67	4,44	68,11

Classifica Lotto 12	Operatore economico	Punteggio Tecnico corrente	Punteggio Economico corrente	Punteggio totale
1	FOX SRL	65,08	20,00	85,08
2	VACOMIC SRL	66,00	17,16	83,16
3	SER. LU. COSTRUZIONI SRL	68,50	13,36	81,86
4	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	68,08	12,38	80,46
5	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	64,50	13,93	78,43
6	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	58,83	18,83	77,66
7	EDILIZIA LOI DI LOI FABRIZIO SRL	61,33	13,98	75,31

I lavori della Commissione sono conclusi, tutta la documentazione può essere trasmessa per i successivi adempimenti a cura della RUP e dell'ufficio di supporto competente per la gara in oggetto.

La seduta si chiude alle ore 12:30.

Allegati:

- Allegato 1 – Tabelle conclusive Commissione (tutti i lotti)
- Allegato 2 – Verbali di sistema (tutti i lotti)

Letto, confermato, e sottoscritto:

ROBERTA
KAPPLER
20.05.2026
09:24:20
GMT+02:00

PRESIDENTE, Dott.ssa Roberta Kappler

COMMISSARIA, Ing. Barbara Orgiano

Orgiano
Barbara
20.05.2026
07:45:33
GMT+01:00

COMMISSARIA, Arch. Beatrice Scappini

Beatrice
Scappini
19.05.2026
11:35:44
GMT+01:00

SEGRETARIA, Dott.ssa Luana Cau

LUANA
CAU
19.05.2026
12:31:28
GMT+02:00